

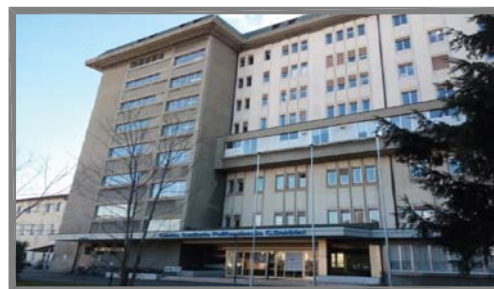


ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA PRESSO GLI IMMOBILI DELL'AZIENDA ULSS N° 7 PEDEMONTANA DI NATURA EDILE
LOTTO 1: SEDI OSPEDALIERE;
LOTTO 2: SEDI DISTRETTUALI;

QE

QUADRO ECONOMICO DI SPESA LOTTO 2

NOME FILE	REV.	DATA	MOTIVO EMISSIONE:	REDAZ.	VERIF.	APPROV.
CART_QE_L2.DWG	01	Marzo/2026	Revisione testo			



Responsabile UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali (RUP):

Ing. Francesca Chiara Carollo
 UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali
 Via dei Lotti, 40 - 36061
 Bassano del Grappa (VI)

Progettisti:

ing. J. Simone Bordignon
 Geom. Emanuele Lanaro
 UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali

Direttore dei Lavori:

Lotto 1
 Geom. Alberto Mosele
 Lotto 2
 P.i. Cristiano Briata
 UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali

Coord. Sicur.:

P.i. Paolo Campana
 UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali

Collaboratori:

Data: Marzo 2026

LOTTO 2- SEDI TERRITORIALI DISTRETTO N.1 E DISTRETTO N.2

QUADRO ECONOMICO RIASSUNTIVO DI SPESA

		QE
		Delibera indizione gara
A)	IMPORTO LAVORI	SOGGETTI A IVA 22%
A.1	LAVORI A CORPO	
A1.a	Opere edili (418'800 € man ordinaria/anno - 3 annualità)	(E.08) € 1.256.400,00
A.1	TOTALE LAVORI A CORPO	€ 1.256.400,00
A.2	LAVORI A MISURA	
A2.a	Opere edili (37'940+100'000 € man ordinaria e straordinaria/anno - 3 annualità)	(E.10) € 413.820,00
A.2	TOTALE LAVORI A MISURA	€ 413.820,00
A.3	LAVORI A CORPO (opzione)	
A3.a	Opere edili (209'400 € man straordinaria - 1/2 annualità)	(E.10) € 209.400,00
A.3	TOTALE LAVORI A CORPO (opzione)	€ 209.400,00
A.4	LAVORI A MISURA (opzione)	
A4.a	Opere edili (18'970'+50'000 € man ordinaria e straordinaria - 1/2 annualità)	(E.10) € 68.970,00
A.4	TOTALE LAVORI A MISURA (opzione)	€ 68.970,00
A.5	ONERI PER LA SICUREZZA A CORPO (10'495/anno - 3 annualità)	€ 31.485,00
A.5	ONERI PER LA SICUREZZA A CORPO SUI LAVORI OPZIONALI	€ 5.247,50
TOTALE IMPORTO DI APPALTO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA (A.1+A.2)		€ 1.701.705,00
TOTALE IMPORTO APPALTO (A.1+A.2+A.5)		€ 1.701.705,00
TOTALE IMPORTO DI APPALTO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA INCLUDE PRESTAZIONI OPZIONALI (A.1+A.2+A.3+A.4)		€ 1.948.590,00
TOTALE IMPORTO APPALTO INCLUDE PRESTAZIONI OPZIONALI (A.1+A.2+A.3+A.4+A.5+A.6)		€ 1.985.322,50
B)	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.6	Imprevisti (IVA inclusa)	€ 130.089,46
B.7	Revisione prezzi (IVA inclusa)	€ 29.779,84
B.8	Spese tecniche (progettazione, DL, collaudo, verifiche, ...)	€ 17.642,61
B.8.c	Verifica del progetto (PFTE)	€ 16.964,05
B.8.f	Contributo previdenziale 4% su spese tecniche	€ 678,56
B.10	Accantonamenti	€ 46.513,27
B.10.a	Incentivo per le funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.)	€ 46.513,27
	(Incentivo affidamento PFTE)	€ 46.513,27
B.12	IVA	€ 440.652,32
B.12.a	Iva su lavori	€ 436.770,95
B.12.d	Iva su spese tecniche e collegi consultivo tecnico (22%)	€ 3.881,37
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 664.677,50
C)	RIEPILOGO	
	Importo lavori	€ 1.985.322,50
	Somme a disposizione	€ 664.677,50
TOTALE COMPLESSIVO		€ 2.650.000,00